

Architekten Bauer Kurz Stockburger & Partner
Bauherr WEG Theresienstraße vertreten durch Abosi Immobilien
Herr Abosi 089/170165
Brutto-Grundfläche 4.000 m²
Brutto-Rauminhalt 12.800 m³
Kostengruppe 300 + 400 (netto) 0,55 Mio
Baubeginn 2008
Baufertigstellung 2008
Leistungsphasen 1-9 nach HOAI

Theresienstraße 46/48

Fassadensanierung "Ruf- Haus" München



Das von Sep Ruf geplante Wohn- und Geschäftshaus wurde 1952 zur Behebung der Wohnungsnot errichtet, wobei eine Schottenbauweise mit geringen Spannweiten und die Verwendung einfacher Materialien einen kostengünstigen Herstellungspreis ermöglichten. Der Bau scheint nur aus elegant proportionierten Fensterelementen und dünnen Stahlrohren zu bestehen. Mit ihm sollte ein Zeichen für ein "Neues Wohnen" gesetzt werden. Schwerpunkt der Sanierung waren die statische Betonsanierung der Balkonplatten, höhere Geländer und umfangreiche Malerarbeiten. Die Bewahrung der ursprünglichen, filigranen Erscheinung war uns dabei ein wichtiges Anliegen.

